



ALINGSÅS

KOMMUN

Bygg- och miljönämnden Protokoll

2025-08-26

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:05	Paragrafer	§§65-71, §73
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) Karin Johansson (S) David Jerrestrand (M) Andreas Idén (L) Mikael Lissman (S) ersätter Emma Glynn (MP) Anders Almén (S) ersätter Johan Larsson Utter (S) Rasmus Eurenus (S) ersätter David Skoog (KD) Mikael Björk (L) ersätter Dennis Alvdén (M) Lennart Anderberg (C) ersätter Johan Fogelberg (C)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Ygor Geyer (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §65 Rebecca Tollemark (Utvecklingsledare) §§65-66 Ninni Andersson (Miljöskyddsinspektör) §65 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-08-26

- § 65 Information och föredragningar
- § 66 Genomlysning 2025
- § 67 Ansökan om serveringstillstånd
- § 68 Hulskog 1:31, strandskyddsdispens för justering av tomt (2025-0307)
- § 69 Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation (2025-0300)
- § 70 Mjönäs 1:52, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2024-0674)
- § 71 Torstö 1:3, strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetshus (2025-0327)
- § 73 Delegerade beslut 2025

2025-08-26

§ 65

Information och föredragningar**Information från förvaltningen**

- Sommaren 2025
- Våtmark utmed Mellbyån

Information från avdelningen

- Insikt 2025
- Tillsynsprojekt höst/vinter 2025
- Skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem
- Boverkets nya byggregler
- Information om ett kommande förhandsbesked

Utbildning ALT-området (alkohol, läkemedel och tobak)

Paragrafen är justerad

2025-08-26

§ 66 2025.051 BMN

Genomlysning 2025

Ärendebeskrivning

Enligt Alingsås styrmodell (KF 2024-11-06, §149) ska kommunens nämnder årligen ta fram en genomlysning av sin verksamhet. I genomlysningen ska nämnderna analysera hur dess verksamheter bidrar till kommunens mål att bli Sveriges mest effektiva kommun. Nämnderna ska även se över organisation, gränsdragningar och om förvaltningens arbete kan genomföras på ett mer effektivt sätt.

Detta är den andra genomlysningen som tekniska nämnden genomför. Den föregående genomlysningen antogs 2024-08-27, § 66, och resulterade i ett antal åtgärder som nu följs upp.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen har i skrivelse 20 augusti lämnat följande yttrande:

I årets genomlysning presenteras inledningsvis nyckeltal som redogör för bygg- och miljönämndens kärnverksamheter, hur resultat har förändrats över tid eller hur nämndens resultat står sig i jämförelse med andra kommuner. Därefter följer en jämförelseanalys som visar hur bygg- och miljönämnden bidrar till att uppnå det övergripande målet – att bli Sveriges mest effektiva kommun, samt en uppföljning av de åtgärder som beslutades om 2024.

Dokumentet avslutas med en sammanställning av nya förflyttningar som kan genomföras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 19 augusti, §66.

Beslut

Genomlysning 2025 antas.

Expedieras till

KS

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Genomlysning 2025
- Genomlysning 2025 Bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2025-08-26

§ 67 2025.065 BMN

Ansökan om serveringstillstånd

Ärendebeskrivning

Mussie La Fontana AB med organisationsnummer 559464-4618 har ansökt om att servera alkoholdrycker till allmänheten på La Fontana i Alingsås. För att få tillstånd till sådan servering måste sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet. Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har tillräckligt med kunskaper i alkohollagen och anslutande föreskrifter för att kunna bedriva serveringsverksamhet. Sökanden har fått underkänt på samtliga genomförda prov och har inte kunnat visa tillräckliga kunskaper i alkohollagen för att kunna bedriva serveringsverksamhet. Mussie La Fontana AB uppfyller därmed inte alkohollagens lämplighetskrav för att kunna bli beviljad ett serveringstillstånd.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen har i skrivelse 6 augusti lämnat följande yttrande:

Enligt Folkhälsomyndighetens föreskrifter om kunskapsprov framkommer det att kommunen vid sin prövning av sökandes kunskaper i alkohollagstiftningen ska använda prov framtagna av Folkhälsomyndigheten. Inom ramen för en och samma ansökan ska sökande få möjlighet att genomföra ett prov och två omprov.

Sökanden har genomfört tre stycken kunskapsprov i alkohollagen under perioden maj till juli 2025 med underkänt provresultat. Sökanden bedöms därmed inte uppfylla kunskapskravet i alkohollagen.

Förvaltningens förslag är att ansökan om serveringstillstånd avslås med anledning av att sökanden inte uppfyller lämplighetskravet i alkohollagen och inte har tillräckliga kunskaper i alkohollagen för att kunna bedriva serveringsverksamhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 19 augusti, §67.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Mussie La Fontana AB, 559464-4618 får avslag på sin ansökan om att servera alkoholdrycker till allmänheten på La Fontana i Alingsås.

Bilaga: Förvaltningens utlåtande

Expedieras till

Sökande, LS

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Ansökan om serveringstillstånd
- Tjänstutlåtande

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-08-26

§ 68 2025.070 BMN

Hulskog 1:31, strandskyddsdispens för justering av tomt (2025-0307)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för justering av tomt på fastigheten HULSKOG 1:31 (ÖDENÄSVÄGEN 50).

Befintliga byggnader på fastigheten HULSKOG 1:31 saknar giltig strandskyddsdispens för sin nuvarande placering. Detta prövas retroaktivt inom ramen för föreliggande ärende, utöver den planerade justeringen av tomtplatsen.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen har i skrivelse 10 augusti lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och komplementbyggnad samt justering av tomtplatsen på fastigheten HULSKOG 1:31 vid sjön Ömmern, i enlighet med bifogad karta.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 19 augusti, §68.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och komplementbyggnad samt justering av tomtplatsen på fastigheten HULSKOG 1:31 vid sjön Ömmern, i enlighet med bifogad karta.

Tomtplatsen avgränsas till att omfatta hela fastighetens landareal enligt den justerade fastighetsbildningen. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är således fastighetens HULSKOG 1:31 totala landareal (bilaga 2).

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HULSKOG 1:31, Ansökan om strandskyddsdispens för justering av tomt (2025-0307)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Platsbesök
- 1976-0190 bygglov
- Bilaga
- Överenskommelse fastighetsreglering

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-08-26

§ 69 2025.069 BMN

Lövekulle 1:26, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation (2025-0300)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på fastigheten LÖVEKULLE 1:26.

Sökande avser att uppföra en ny pumpstation för att förstärka vattentillgången inom Lövekulle camping.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen har i skrivelse 10 augusti lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Lövekulle 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 19 augusti, §69.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Lövekulle 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - LÖVEKULLE 1:26, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation (2025-0300)
- Förvaltningens utlåtande
- Översiktsplan
- Markplaneringsplan
- Ritning
- Plankarta
- Historisk inventering avseende markföroreningar
- Utvecklingsplan

Paragrafen är justerad

2025-08-26

§ 70 2025.067 BMN

**Mjönäs 1:52, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
(2024-0674)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MJÖNÄS 1:52.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Anten, utvidgat till 300 m, och inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn, NRO 14 138).

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen har i skrivelse 10 augusti lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Mjönäs 1:52 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 19 augusti, §70.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Mjönäs 1:52 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad tomtplatsavgränsning, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - MJÖNÄS 1:52, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2024-0674)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

2025-08-26

§ 71 2025.071 BMN

Torstö 1:3, strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetshus (2025-0327)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad på fastigheten TORSTÖ 1:3 (MJÖRN STORA STENSKÅR 2).

På fastigheten finns idag två fritidshus om 40 respektive 25 m². På den aktuella byggplatsen finns även en bastu vid sjön samt ett utedass. Den planerade sanitetsbyggnaden är avsedd att ersätta utedasset.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen har i skrivelse 10 augusti lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av sanitetsbyggnad på fastigheten TORSTÖ 1:3 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 19 augusti, §71.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av sanitetsbyggnad på fastigheten TORSTÖ 1:3 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - TORSTÖ 1:3, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sanitetsbyggnad (2025-0327)
- Förvaltningens utlåtande
- Foto
- Foto
- Foto
- Flygfoto
- Flygfoto 2
- Planritning
- Bilaga

2025-08-26

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-08-26

§ 73 2025.003 BMN

Delegerade beslut 2025**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Ordförandebeslut: Delegationsordning Bygg- och miljönämnden, redaktionell ändring

Bygglov: Beslut fattade i juni 2025 - augusti 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2025-08-26
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad